

ISSA-FILM I VIDEO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ivekovićeve 19, OIB:07611359899, zastupano po stečajnom upravitelju Antoniji Galić Kondža, iz Zagreba, Bobovačka ulica 1A, kao zakupodavac (u daljnjem tekstu: Zakupodavac) s jedne strane

i

CONCRETO d.o.o., Zagreb, Ivekovićeve 19, OIB: 50848238049, zastupano po direktoru Dariju Špičeku, iz Zagreba, Markuševečka cesta 22, kao zakupnik (u daljnjem tekstu: Zakupnik) s druge strane

sklopili su dana 28. travnja 2022.g

ANEKS IV UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 28. veljače 2021.g sklopile Ugovor o zakupu poslovnog prostora, a koji Ugovor o zakupu je sklopljen na određeno vrijeme i to na rok od šest mjeseci počevši od dana 28. veljače 2021. godine pa do 28. kolovoza 2021. godine.

Aneksom I Ugovora o zakupu poslovnog prostora produljen je rok trajanja Ugovora o zakupu iz stavka 1. ovog članka na daljnji rok od mjesec dana odnosno do dana 28. rujna 2021. godine.

Aneksom II Ugovora o zakupu poslovnog prostora produljen je rok trajanja Ugovora o zakupu iz stavka 1. ovog članka na daljnji rok od mjesec dana odnosno do dana 28. listopada 2021. godine.

Aneksom III Ugovora o zakupu poslovnog prostora produljen je rok trajanja Ugovora o zakupu iz stavka 1. ovog članka na daljnji rok od šest mjeseci odnosno do dana 28. travnja 2022. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Aneksom IV Ugovora o zakupu poslovnog prostora produljuju rok trajanja Ugovora o zakupu iz stavka 1. ovog članka na daljnji rok od šest mjeseci odnosno do dana 28. listopada 2022. godine.

Članak 2.

U članku 6. Ugovora o zakupu poslovnog prostora dodaje se stavak 2. koji glasi:

'Posebno opravdan razlog za otkaz Ugovora o zakupu je prodaja nekretnine koja je predmet zakupa u stečajnom postupku nad zakupodavcem u kojem slučaju Ugovor o zakupu prestaje donošenjem rješenja o dosudi nekretnine kupcu. Otkazni rok iznosi 30 dana i počinje teći dostavom obavijesti o prodaji zakupoprimcu na adresu naznačenu u ovom Aneksu.'

Članak 3.

Ostale odredbe Ugovora iz članka 1. i pripadajućih aneksa ostaju nepromijenjene i na snazi.

Članak 4.

Ovaj Aneks IV Ugovoru sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) zadržava Zakupodavac a 1 (jedan) zadržava Zakupnik.

Članak 5.

U znak suglasnosti s odredbama ovog Aneksa IV Ugovoru, ugovorne strane isti potpisuju i ovjeravaju.

ZAKUPODAVAC:

ISSA-FILM I VIDEO d.o.o. u stečaju

ZAKUPNIK:

CONCRETO d.o.o.

Stečajni upravitelj
Antonija Galić Kondža

Direktor
Dario Špiček